

## COMUNICADO DE PRENSA

15 de febrero de 2022

# AEW adquiere una parcela de 50.000 m<sup>2</sup> para un centro logístico en Madrid

AEW, una de las principales gestoras de activos e inversiones del sector inmobiliario del mundo, ha adquirido una parcela de 50.000 m<sup>2</sup> en una ubicación logística privilegiada en Madrid por cuenta de LOGISTIS (el «Fondo»), su estrategia logística especializada para toda Europa. La operación, realizada fuera de mercado, se ha ejecutado en colaboración con Iberian Capital Corporation («ICC»), tras la captación de 500 millones de euros de capital para el Fondo en julio del año pasado, lo que sitúa el patrimonio neto del Fondo en más de 2.700 millones de euros.

La adquisición permitirá desarrollar unos 30.000 metros cuadrados de espacio logístico urbano moderno en Torrejón de Ardoz, una de las ubicaciones logísticas más potentes de Madrid a lo largo del corredor de la A2. Este proyecto se adaptará a requisitos a partir de 1.500 m<sup>2</sup> y será una oferta complementaria a Citydiox, otro de los activos del Fondo que se está desarrollando actualmente en las inmediaciones y que va a proporcionar capacidad para almacenes de gran envergadura.

**En palabras de Ludovic Bernini, gestor del fondo AEW LOGISTIS:** *«Tras haber logrado otro importante tramo de capital para el Fondo el pasado verano, el perfil de esta inversión está en plena consonancia con nuestra estrategia build-to-core. Nos alegra haber conseguido esta oportunidad a través de la alianza con ICC mientras seguimos diversificando y ampliando la huella de LOGISTIS en los principales centros logísticos de Europa».*

**Nikos Koulouras, director general y jefe de Inversiones de AEW, añadió:** *«Nos complace haber logrado, junto con ICC, otra fantástica oportunidad de desarrollo fuera de mercado en el primer anillo de Madrid en la A2. Seguimos trabajando en la búsqueda de activos logísticos de último kilómetro, en pie o en desarrollo, en las grandes ciudades españolas y sus alrededores. Aunque históricamente el interés por la logística se ha centrado en los tres mayores mercados, también nos interesan las ciudades provinciales y los principales corredores logísticos. En los próximos años, esperamos un aumento de la demanda y nuestro objetivo es ofrecer edificios modernos y sostenibles que satisfagan el apetito de sus ocupantes mientras aumentamos nuestra cartera logística en España».*

**Iban Ortuzar, socio de ICC, afirmó:** «*Con este proyecto, ICC sigue adelante con su estrategia de crecimiento basada en el desarrollo de plataformas logísticas de máxima calidad y sostenibilidad en ubicaciones excelentes, junto con fondos institucionales internacionales con experiencia en inversiones inmobiliarias logísticas*».

Los 500 millones de euros de nuevos fondos captados por cuenta de LOGISTIS en julio del año pasado, que situaron el patrimonio neto del Fondo en más de 2.700 millones de euros, permitirán que la plataforma **LOGISTIS** crezca hasta alcanzar en torno a 5.500 millones de euros en activos gestionados, a través de desarrollos especulativos, activos en pie y proyectos *build-to-suit* en ubicaciones con una fuerte demanda de ocupación. El Fondo forja alianzas a gran escala con promotores independientes, apoyando su cartera de proyectos desde la fase inicial, con el fin de mejorar la provisión y la selección de activos. **LOGISTIS** participa activamente en la cadena de valor del desarrollo, creando activos difíciles de reproducir.

Desde el lanzamiento de la plataforma en 1999, **LOGISTIS** ha acumulado una cartera de 3,4 millones de m<sup>2</sup>, compuesta por 117 activos logísticos en 51 ubicaciones de toda Europa, con un valor total de alrededor de 4.100 millones de euros y una cartera de proyectos en desarrollo de unos 1.000 millones de euros. La cartera de **LOGISTIS** tiene una ocupación estabilizada del 95% y una rentabilidad media anual de distribución de alrededor del 5%.

AEW ha sido asesorada por Garrigues y Hollis.

## ABOUT AEW

AEW is one of the world's largest real estate asset managers, with €77.4bn of assets under management as at 30 September 2021. AEW has over 790 employees, with its main offices located in Boston, London, Paris and Hong Kong and offers a wide range of real estate investment products including comingled funds, separate accounts and securities mandates across the full spectrum of investment strategies. AEW represents the real estate asset management platform of Natixis Investment Managers, one of the largest asset managers in the world.

As at 30 September 2021, AEW managed €36.9bn of real estate assets in Europe on behalf of a number of funds and separate accounts. AEW has over 440 employees based in 10 offices across Europe and has a long track record of successfully implementing Core, Value-Add and Opportunistic investment strategies on behalf of its clients. In the last five years, AEW has invested and divested a total volume of €22bn of real estate across European markets.

[www.aew.com](http://www.aew.com)

Marine Vié  
+33 (0)1 78 40 93 67  
[communication@eu.aew.com](mailto:communication@eu.aew.com)

FTI Consulting  
Richard Sunderland/Claire Turvey/Eve Kirmatzis  
+44 (0)20 3727 1000  
[aew@fticonsulting.com](mailto:aew@fticonsulting.com)