



ICC y el fondo Logistis -gestionado por AEW- alquilan a Zeleris la primera plataforma logística de su campus City Dox en la localidad madrileña de Torrejón de Ardoz

Madrid, 1 de enero de 2021 –ICC, empresa especializada en la promoción, construcción y gestión de activos, junto con su socio estratégico el fondo Logistis (AEW), han alquilado una plataforma logística a la empresa Zeleris, perteneciente al grupo Telefonica, en el parque empresarial City Dox, ubicado en la localidad madrileña de Torrejón de Ardoz.

City Dox es una referencia en su segmento por diversas razones. Por un lado, la gran superficie de las parcelas -819.000 metros cuadrados en total-, una ubicación estratégica en el principal eje logístico de España y la alta calidad constructiva y eficiente de sus activos, sin olvidar la apuesta por la sostenibilidad. Estas características han sido determinantes para que Zeleris haya elegido concentrar su actividad logística en City Dox, donde empezará a operar en los próximos días.

En una parcela de 113.000 metros cuadrados se han construido dos edificios interconectados por una pasarela de crossdocking para dar respuesta a las necesidades específicas de la compañía. Un proyecto a medida, de 45.000 metros cuadrados en total, donde trabajarán 700 empleados en un almacén de la máxima calidad constructiva. El activo cuenta también con 1.800 metros cuadrados destinados a uso de oficinas en la entreplanta.

El nuevo edificio está disponible para su ocupación inmediata. Con una altura libre de 11,44 metros, el espacio de almacenamiento dentro del edificio se ha optimizado al máximo. Además, está equipado con sistemas de iluminación Led y se ha diseñado para favorecer la iluminación natural en el interior y la ventilación. También, en la cubierta se han instalado paneles solares fotovoltaicos y se han utilizado materiales de la máxima calidad, factores que en su conjunto repercutirán de manera positiva en la reducción de los costes operativos frente a otras naves logísticas.

José Luis Martínez Sáinz-Vizcaya, socio director de ICC, comenta que *“nuestro objetivo es poder satisfacer la creciente demanda de clientes de logística y de comercio electrónico promoviendo activos de la máxima calidad en ubicaciones prime, como el campus logístico City Dox. El arranque de este proyecto y su desarrollo a lo largo de los últimos meses ha sido posible gracias al fondo Logistis, que nos ha aportado músculo financiero en un proyecto de gran envergadura”*. Tim Nalder, responsable del fondo en España, asegura que *“ir de la mano de un especialista como ICC nos aporta una ventaja competitiva en el mercado”*. Además, añade que *“el posicionamiento de ICC y sus valores como compañía están perfectamente alineados con nuestra estrategia de crecimiento en España. Buscamos ampliar nuestra cartera con activos logísticos punteros que respondan a las necesidades reales de las empresas logísticas y construidos bajo criterios de sostenibilidad”*.

Más información:

ICC España

Iberian Capital Coporation

Calle Lagasca,88

28001 Madrd

91.4356454

ICC

ICC está especializada en la promoción, construcción y gestión de activos. En cada uno de los proyectos que lideran, se da entrada a socios como fondos de inversión e invierten con ellos asumiendo parte del riesgo de cada operación.

Cuentan con un equipo pluridisciplinar, con una larga experiencia en la identificación y gestión de proyectos inmobiliarios, capaz de desarrollarlos con diligencia promoviendo proyectos de excelente calidad constructiva y alta rentabilidad. Los profesionales que forman parte de ICC cuentan con experiencia contrastada de más de 20 años en el sector.

Trabajan de forma estrecha con sus clientes, poniendo a su disposición un amplio equipo que incluye ingenieros, arquitectos, consultores inmobiliarios, financieros, abogados, urbanistas, especialistas en construcción y diseño.