



City Dox, a velocidad de crucero

City Dox, el proyecto logístico de mayor envergadura de Madrid, promovido por la empresa ICC y el fondo Logistis -gestionado por AEW-, ha sido el escenario donde las mejores firmas de consultoría inmobiliaria, empresas constructoras y otros protagonistas del sector acudieron el pasado 29 de abril.

Los asistentes al encuentro pudieron ver en primera persona la calidad de uno de los activos en un recorrido que fue liderado por José Luis Martínez Sainz de Vizcaya y Alvaro Plaza, socios de ICC.

Los invitados destacaron la calidad de la cubierta y de la solera, les llamó la atención la luz natural y el gran espacio diáfano aspectos que permiten que sea el centro logístico idóneo para las necesidades actuales de los operadores y clientes. El recorrido se realizó en grupos reducidos para poder ofrecer una atención personalizada y, por supuesto, cumpliendo todas las medidas de protección anti COVID-19.

Una localización excepcional en el principal polo logístico de la Península Ibérica.

City Dox, localizado en Torrejón de Ardoz, se caracteriza por su ubicación privilegiada a tan solo 17 kilómetros del centro de Madrid y con excelentes comunicaciones lo que convierte a este proyecto en modélico. A ello se suman otros factores como el hecho de que los tres centros logísticos que se han construido (conjunto 1), en tiempo récord, sean punteros desde el punto de vista de la construcción o de la sostenibilidad. Una definición del proyecto que permite equilibrar la eficacia para desarrollar la actividad logística con la mejora de la calidad de vida de las personas que trabajan en el inmueble. Factores, sin duda, de éxito, que han servido para que clientes como Zeleris haya elegido esta ubicación para concentrar su actividad logística en España.

El evento sirvió también para que los comercializadores BNP Paribas Real Estate y Proequity pudieran presentar en primera persona el conjunto 2, que engloba una superficie de 60.840 metros cuadrados donde se levantarán dos edificios, el F y el G. Dos nuevos centros logísticos, que ocupan 36.099 metros cuadrados cada uno, que en breve seducirán a futuros usuarios.

Los asistentes también pudieron degustar un aperitivo que se sirvió en el interior de una carpa con vistas al conjunto 3. Un conjunto con un fuerte potencial, sobre todo, porque engloba dos grandes parcelas ideales para levantar proyectos llave en mano de gran superficie en un mercado donde la escasez de suelo bien ubicado es un hándicap.

Más información:

ICC

Iberian Capital Coporation

Calle Lagasca,88

28001 Madrd

91.4356454

ICC

ICC está especializada en la promoción, construcción y gestión de activos. En cada uno de los proyectos que lideran, se da entrada a socios como fondos de inversión e invierten con ellos asumiendo parte del riesgo de cada operación.

Cuentan con un equipo pluridisciplinar, con una larga experiencia en la identificación y gestión de proyectos inmobiliarios, capaz de desarrollarlos con diligencia promoviendo proyectos de excelente calidad constructiva y alta rentabilidad. Los profesionales que forman parte de ICC cuentan con experiencia contrastada de más de 20 años en el sector.

Trabajan de forma estrecha con sus clientes, poniendo a su disposición un amplio equipo que incluye ingenieros, arquitectos, consultores inmobiliarios, financieros, abogados, urbanistas, especialistas en construcción y diseño.